



**Ferrara, 28/02/2012**

**Prot. 230/12**

**Oggetto: Invito a presentare offerta per realizzazione di un programma di miglioramento energetico di un'area produttiva rappresentativa del territorio ferrarese (inclusi audit energetici per edifici industriali)**

SIPRO Agenzia Provinciale per lo Sviluppo S.p.A, nell'ambito del progetto europeo EnSURE finanziato dal Programma Central Europe, prevede fra le attività da realizzare la riduzione del consumo energetico in aree industriali, anche attraverso la realizzazione di audit energetici di edifici industriali. L'area industriale per la quale dovrà essere realizzato il programma è l'area SIPRO di S. Giovanni di Ostellato, anche in considerazione del fatto che l'area è oggetto di interventi energetici ed ambientali in relazione alla sua conversione in APEA-area industriale ecologicamente attrezzata (ai sensi della Del. Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna 13/06/07, n° 118)

Con la presente siamo pertanto ad invitarvi a formulare la vostra migliore offerta per la realizzazione di uno studio che comprenda i seguenti passaggi operativi:

1) Analisi energetica iniziale. Sarà necessario identificare il fabbisogno energetico dell'intero sito produttivo, attraverso l'analisi di:

- fattori di consumo- cioè i cicli produttivi delle imprese insediate- le tipologie di fabbricati e gli impianti di riscaldamento/raffrescamento;
- le cattive pratiche che generano sprechi;
- le fonti di approvvigionamento energetico.

(Per questa analisi iniziale SIPRO dispone già di alcuni dati complessivi che potranno essere messi a disposizione).

2) identificazione degli interventi di miglioramento per alcune tipologie di edifici industriali scelti come campioni rappresentativi delle imprese insediate nell'area produttiva, ad esempio: 2-3 edifici adibiti ad attività manifatturiera di piccola dimensione; 2 edifici di imprese chimiche medie; 1 edificio di impresa meccanica medio/grande, per un totale di circa 6 imprese.

La riduzione dell'impatto energetico dovrà prendere in considerazione i seguenti interventi:

- efficientamento dei cicli produttivi anche con l'ausilio di nuove tecnologie, eventuale recupero del calore di risulta per il riscaldamento/raffrescamento degli ambienti di lavoro;
- efficientamento energetico degli edifici esistenti anche attraverso interventi

edili o impiantistici;

- raccomandazioni per la progettazione di nuovi edifici industriali efficienti dal punto di vista energetico, anche mediante l'utilizzo di materiali e sistemi costruttivi innovativi;
- bilanciamento dei consumi di energia fossile, mediante la produzione di energia da fonte rinnovabile (fotovoltaico, biomasse) puntando, quando possibile, all'autoconsumo dell'energia così prodotta.

3) Definizione di un Programma di Miglioramento dei Consumi Energetici dell'area produttiva. Per ciascuna delle azioni analizzate che si deciderà di intraprendere, sarà necessario prevedere una analisi costi benefici, in modo da provarne la sostenibilità economica, anche in termini di risparmio per le imprese, ed una analisi del miglioramento ambientale apportato (ad esempio in tonnellate di CO2 non più immesse nell'ambiente dopo l'attuazione della misura).

Sarà necessario realizzare alcuni sopralluoghi sia sul sito industriale che presso le imprese identificate. E possibile inoltre richiedere a SIPRO alcuni studi e dati per poter valutare lo stato attuale delle imprese insediate, potenzialità e criticità del sito:

1. Planimetria (formato JPG) e cad con aziende insediate;
2. Lista e tipologia delle aziende insediate nell'area
3. Esito dei questionari sottoposti alle imprese relativi alle performance energetiche

Maggiori informazioni sul progetto sono disponibili al sito <http://www.ensure-project.eu/>

La consegna dello studio complessivo, inclusi gli esiti degli audit energetici presso le 6 imprese selezionate, dovrà avvenire entro il mese di Settembre 2012, e dovrà essere presentato sia in italiano che in inglese.

SIPRO si riserva a suo insindacabile giudizio di non realizzare in tutto od in parte gli interventi di cui sopra. In tal caso al consulente incaricato sarà corrisposto il compenso pari alle sole prestazioni effettivamente svolte e documentabili.

Per lo studio di miglioramento dei consumi energetici il totale di parcella dovrà prevedere un ribasso rispetto all'importo totale pari a 28.000€, IVA esclusa.

*La risposta al presente invito non crea in ogni caso alcun diritto o aspettativa giuridica per chi risponderà.*

Per la partecipazione al presente bando è richiesto il possesso dei tre titoli seguenti da parte di almeno uno dei componenti il gruppo di lavoro, del raggruppamento temporaneo di professionisti ovvero della società di ingegneria.

Titoli richiesti per la partecipazione:

- Iscrizione ad uno dei seguenti albi professionali da almeno 5 anni: Periti Industriali/Geometri/Ingegneri/ Architetti;
- Iscrizione all'albo dei certificatori energetici della propria regione ovvero certificato di partecipazione al corso di certificatore energetico;
- Iscrizione all'albo degli Energy Manager Enea ovvero certificato di partecipazione al corso di Energy Manager.

L'offerta presentata dovrà includere:

- curriculum professionale della struttura e del personale coinvolto;
- piano di lavoro dettagliato;
- proposta economico-finanziaria,
- dichiarazione sostitutive o copie degli attestati dimostranti le iscrizioni di cui al punto precedente.

L'incarico sarà effettuato sulla base dei seguenti criteri:

- Valutazione del piano di lavoro e sua coerenza con quanto richiesto dal progetto;
- valutazione dell'esperienza e della capacità professionale, con particolare riferimento alle specializzazioni possedute e/o alle competenze più affini rispetto alle attività del progetto;
- valutazione della struttura organizzativa.

L'affidamento avrà luogo sulla base di adeguata motivazione di idoneità del concorrente prescelto, con apposito incarico firmato dal Presidente di SIPRO.

Ogni eventuale spesa connessa e conseguente all'affidamento dell'incarico e alla stipula del relativo disciplinare è a carico del soggetto incaricato.

L'offerta, unitamente agli altri documenti allegati richiesti, dovrà essere recapitata per posta raccomandata, corriere o a mano entro e non oltre le ore 17 del 13/4/12 seguente indirizzo:

**SIPRO Agenzia Provinciale per lo Sviluppo SpA-Viale IV Novembre, 9-44100 Ferrara.**

Le domande pervenute successivamente alla scadenza del termine assegnato non saranno ammesse alla valutazione.



EUROPEAN UNION  
EUROPEAN REGIONAL  
DEVELOPMENT FUND



Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare gli uffici di SIPRO allo 0532243484 o inviare una mail a [chiara.franceschini@siproferrara.com](mailto:chiara.franceschini@siproferrara.com); [gianluca.bortolotti@siproferrara.com](mailto:gianluca.bortolotti@siproferrara.com)

SIPRO spa  
Il Presidente  
Gianluca Vitarelli

