

S.I.PRO. – AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.p.A.
SEDE LEGALE – FERRARA – CASTELLO ESTENSE C/O GABINETTO PRESIDENZA
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE – ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI
FERRARA – C.F. E NUMERO DI ISCRIZIONE 00243260387

DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO N. 12

del giorno 17/06/2026

Oggetto: sostituzione pompa di calore aria/acqua presso l'incubatore di imprese di Ferrara - Via Saragat, 9.

Il giorno 17 giugno 2026 alle ore 15.00 presso la sede amministrativa di S.I.PRO. Agenzia Provinciale per lo Sviluppo S.p.A. sita in Ferrara - Via Baruffaldi n. 22 - l'Amministratore Unico della citata società - Paolo Govoni

Premesso che:

- SIPRO S.p.A. ha in concessione e gestione l'Incubatore di imprese sito a Ferrara in Via Saragat n. 9, di proprietà del Comune di Ferrara, in forza della convenzione prot. gen. n. 119647/2014 del 26/02/2015 con scadenza, più volte prorogata, al 30/12/2028;
- a seguito delle verifiche e dei sopralluoghi effettuati dai tecnici di S.I.PRO in occasione della riattivazione dell'impianto di climatizzazione, è emersa la necessità di procedere alla sostituzione del refrigeratore, risultando lo stesso non più funzionante e non suscettibile di riparazione;
- sono stati richiesti preventivi a tre imprese di comprovata esperienza per la fornitura e installazione di un nuovo impianto avente caratteristiche e potenza analoghe a quello attuale, con disponibilità di intervento in tempi brevi;
- i preventivi ricevuti sono stati trasmessi al Comune di Ferrara per le necessarie valutazioni e per l'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento, trattandosi di opere riconducibili alla manutenzione straordinaria e, pertanto, di competenza dell'Amministrazione Comunale, proprietaria dell'immobile;

- l'ufficio competente del Comune ha richiesto formalmente al Servizio Bilancio e Contabilità, con lettera protocollo n. 0120845 del 17/06/2026, di implementare l'ammontare delle spese da sostenere su immobili di proprietà, con la somma preventivata per la sostituzione del gruppo frigo con pompa di calore, poiché attualmente il capitolo di spesa non è capiente;
- al fine di limitare i disagi alle imprese insediate nell'incubatore, soprattutto in considerazione delle elevate temperature del periodo estivo, si rende necessario procedere con un intervento urgente finalizzato alla sostituzione dell'impianto di raffrescamento, anticipando i relativi costi;
- le società che hanno presentato il preventivo sono:
 - o Sivieri S.r.l. – per un importo di euro 29.000,00 oltre IVA – con macchina immediatamente disponibile;
 - o F.lli Stabellini S.r.l. - un importo di euro 29.000,00 oltre IVA – con tempi di consegna di circa 8 settimane dall'ordine;
 - o Zenith Sicurezza S.r.l. importo di euro 33.000,00 oltre IVA – con macchina immediatamente disponibile.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che l'offerta economicamente più vantaggiosa, congrua e rispondente alle esigenze della Committente, sia sotto il profilo tecnico sia sotto il profilo economico, sia quella presentata dalla società Sivieri S.r.l.

Dato atto che:

- gli interventi risultano necessari e urgenti al fine di garantire il rispetto degli obblighi contrattuali assunti da S.I.PRO. nei confronti delle imprese insediate nell'incubatore;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alle soglie previste per l'affidamento diretto di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Ritenuto pertanto:

- di procedere mediante affidamento diretto alla società Sivieri S.r.l.;
- di approvare l'offerta tecnico-economica prot. n. 179/26.01 del 12/06/2026 per un importo complessivo pari ad euro 29.000,00 oltre IVA di legge;

- di procedere alla sottoscrizione del relativo preventivo di spesa;

DETERMINA

- di richiamare integralmente le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di procedere all'affidamento diretto alla società Sivieri S.r.l. per la fornitura e installazione di pompa di calore aria/acqua monoblocco da esterno, con refrigerante a basso GWP e alta efficienza stagionale, modello Galletti PLE082HS0B, in sostituzione dell'unità esistente;
- di demandare agli uffici competenti tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all'esecuzione del presente provvedimento.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Paolo Govoni

