

# Air Break, via all'analisi sui flussi dei cittadini

Il progetto di Comune e Sipro si avvarrà della compagnia telefonica Vodafone. Balboni: «Così studiamo interventi mirati»

di **Matteo Langone**  
FERRARA

**Studiare** il flusso di pendolari e turisti per creare politiche di mobilità che guardino alla sostenibilità ambientale. Tradotto: capire in che modo la gente si sposta e con quale mezzo, per poi migliorare i servizi. E' questo, in sintesi, l'obiettivo che Sipro e Comune - grazie a Vodafone - si propongono di raggiungere nei prossimi mesi. Un'idea che si inserisce all'interno del più ampio progetto denominato 'Air Break'. La compagnia telefonica traccia i propri utenti («mantenendo la privacy», garantisce il referente Andrea Zaramella) e, tramite determinati

**MODALITÀ**

**Il territorio è stato suddiviso in 17 aree. Gli spostamenti in sei fasce orarie diverse**



algoritmi, trasforma i dati in modo tale che diventino rappresentativi dell'intera popolazione; quindi, li consegna alle istituzioni. A sua volta, il Comune decide in quali aree intervenire con mirate politiche 'green'. «Si tratta di un'iniziativa importante in quanto Ferrara ha molti pendolari - commenta l'assessore all'Ambiente, Alessandro Balboni - ma anche tanti turisti: tutte queste persone che si muovono hanno un impatto sulla città e, di conseguenza, anche sull'ambiente». Per meglio comprendere come funziona questo meccanismo, è bene fare un esem-

pio: se i dati raccolti da Vodafone evidenziano che la maggior parte dei lavoratori dell'ospedale di Cona arrivano da Copparo tramite l'automobile nonostante sia presente un servizio di navetta, si potrà intervenire sullo stesso collegamento, magari modificando gli orari. Se in un al-

tro quartiere le persone usano sempre la macchina, il Comune potrà pensare di potenziare le piste ciclabili. E così via. Al momento, il territorio è stato suddiviso in 17 zone e sono state analizzate le settimane comprese tra il 30 giugno e il 7 luglio e tra il 5 e il 12 settembre, in sei diverse fasce orarie: si sono monitorati i comportamenti degli abitanti (si identificano dal fatto che passano la maggior parte delle notti dei sei mesi precedenti all'interno del territorio comunale), dei pendolari, dei turisti e degli escursionisti. Rilevazioni simili verranno poi eseguite dal 10 al 17 ottobre e dall'11 all'8 novembre. A fine anno, quindi, si tireranno le somme. Grazie ai dati relativi alle presenze in città, alla mobilità e alle vacanze, il Comune - sia nell'ambito dell'assessorato all'Ambiente, sia in quello del Turismo - potrà poi iniziare a programmare interventi mirati.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La proposta dei dem

## «Caso inceneritore, ora serve un'agenda per l'ambiente»

Il referente del Pd Sasso: «L'amministrazione ha sbagliato, il nostro partito apre spazi per la partecipazione»

«La vicenda dell'aumento dei conferimenti per altre 12.000 tonnellate di rifiuti destinati all'incenerimento si arricchisce di una nuova pagina che contribuisce a smascherare l'attuale Giunta e la sua incapacità di gestire con la massima trasparenza una questione che ha a che fare con la sicurezza e la salute dei Cittadini». E' un attacco duro, quello di Giorgio Scalabrino Sasso, referente ambientale della segreteria del Pd in merito alla questione dell'inceneritore di Cassana. «Non sono bastati i silenzi e i depistaggi della prima ora - prosegue - tra pareri favorevoli dati in Conferenza dei Ser-



Il dettaglio di una parte dell'impianto di Cassana (archivio Businesspress)

vizi e pareri contrari espressi in sede politica (di nessun rilievo sostanziale) che ora si profila l'ultimo inganno: quello del presunto ricorso al Capo dello Stato per bloccare un'autorizzazione già data». «L'assessore Balboni - riprende - continua nel suo tentativo di coinvolgimento delle associazioni ambientaliste per rattoppare il clamoroso errore politico della primavera scorsa. Il tentativo di porre rimedio

alla pessima figura rimediata in questa vicenda lo ha indotto ad accettare di valutare l'ipotesi di affidamento in house del servizio di raccolta rsu con un porta a porta spinto per la raccolta dei Rsu». Il Pd «apre spazi di coinvolgimento a tutti coloro che hanno desiderio di cambiare aria, linguaggio, metodo, costruendo insieme l'agenda per il presente e per il futuro di Ferrara».

**COINVOLGIMENTO**

**«L'assessore tenta di dialogare con le associazioni per rimediare agli errori»**



**ESTRATTO DELL'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI PORZIONE/I DI BENE/IMMOBILE/I DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI REGGIO EMILIA**

La Camera di Commercio di Reggio Emilia, proprietaria dell'immobile sito in Piazza della Vittoria, 3, a Reggio Emilia, attualmente adibito a sede e uffici dell'Ente, intende concedere in locazione una porzione di immobile (ubicato al piano terra) o interamente o tramite la divisione in ulteriori due sub porzioni (individuati come **Lotto 1** e **Lotto 2**) che sommate insieme ne rappresentino il totale locando. L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti necessari e non costituisce proposta contrattuale. L'intera procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma E-Procurement *Appalti e Affidamenti* (di seguito "Portale") di TecnoServiceCamere S.C.p.A., accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>. La porzione di immobile si sviluppa al piano terreno la cui superficie complessiva è di **855 mq** ed è iscritto al NCEU al Foglio 125, Mappale 132, subalterno 30 e 52 (quest'ultimo di interesse solo parte). I locali hanno accesso dall'ingresso di via Cavour n. 5 e da Via San Rocco, con possibilità di apertura futura di un'ulteriore entrata su Piazza della Vittoria. Null'altro viene dato in locazione al futuro conduttore e le parti comuni dell'edificio potranno essere godute sotto l'osservanza del regolamento interno vigente. Sono previste servitù di passaggio sia a favore della Camera di Commercio sia poste reciprocamente a carico dei singoli LOTTI 1 e 2 qualora la porzione di immobile locanda non sia ceduta in locazione per l'intera metratura di 855 mq in unica soluzione. Per maggiori dettagli si rimanda all'avviso pubblico. Il canone annuo per l'utilizzo dell'intera porzione di immobile, è fissato in **98.000,00 (novantottomila/00) euro** a corpo e sarà oggetto di rialzo nell'eventuale successiva gara. Al fine di consentire la massima partecipazione ed acquisire il maggior numero di manifestazioni di interesse, l'intera superficie oggetto della presente procedura avente una superficie di **855 mq**, oltre che locata interamente in unico lotto potrà essere frazionata in due lotti e precisamente: **LOTTO 1** - situato a sud est dell'edificio Palazzo degli Affari avente una superficie di **375 mq.**, canone annuo € **38.000,00 (trentottomila/00)**; **LOTTO 2** - prospiciente il lato nord dell'edificio Palazzo degli Affari, avente una superficie di **480 mq.**, canone annuo € **60.000,00 (sessantamila/00)**. La durata della locazione sarà di **6 anni**, rinnovabili di sei anni in sei anni ai sensi degli artt. 27 e 28 della L. 392/1978. Il canone non è comprensivo delle utenze e degli oneri accessori. A tale proposito, si evidenzia che essendo la porzione di immobile ceduta in locazione collegata ad impianti non in uso esclusivo ma che servono anche altri locali camerali e che non possono essere separati, oltre che di godere di servizi in comune, saranno a carico del conduttore le seguenti spese: - la fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, del condizionamento, della tassa comunale sui rifiuti solidi, le spese relative al servizio di pulizia, di vigilanza, di portierato, e agli altri oneri condominiali secondo la ripartizione effettuata dall'ufficio Provveditorato sulla base delle spese effettivamente sostenute che si conviene di quantificare nella percentuale del **33%** delle stesse. Nel caso di locazione per lotti e non per l'intera superficie, tale percentuale sarà rapportata proporzionalmente sulla base della superficie e della volumetria dei singoli lotti: di conseguenza, il **LOTTO 1** contribuirà per una percentuale **pari al 20,5%** ed il **LOTTO 2** contribuirà per una percentuale **pari al 12,5%**. I locali vengono concessi in locazione per essere adibiti esclusivamente all'attività di uffici tecnico / amministrativi / sportello, anche con ricevimento di pubblico e per il solo uso di offrire servizi di pubblica utilità, rivolti a soggetti privati e/o imprese, con espresso divieto alla conduttrice di mutarne, anche solo parzialmente e/o temporaneamente, tale destinazione d'uso, senza il preventivo assenso esplicito della Camera di Commercio; sono in ogni caso escluse attività che ledano l'immagine istituzionale dell'Ente, ed esplicitamente escluse le sale giochi o i locali da ballo e attività simili nonché gli esercizi con prevalente attività commerciali (a titolo di esempio, negozi, esercizi di ristorazione e attività similari). Vigila il divieto di sublocazione o cessione, anche parziale ed a qualsiasi titolo, a soggetti diversi dal conduttore fatta salva l'ipotesi di esplicito consenso scritto da parte della Camera di Commercio, a propria totale discrezione, in esito a specifica richiesta del conduttore. E' previsto un **sopralluogo obbligatorio** presso le parti dell'immobile oggetto della futura locazione, da effettuarsi pervio appuntamento da richiedere attraverso la piattaforma E-Procurement *Appalti e Affidamenti* (di seguito "Portale") accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>; per le modalità di svolgimento del sopralluogo si rimanda a quanto statuito nell'avviso pubblico. La manifestazione di interesse dovrà pervenire, esclusivamente a mezzo del portale indicato, **entro le ore 12 del giorno 15 ottobre 2021**. Il testo integrale dell'Avviso pubblico è consultabile sul sito internet della Camera di Commercio, oltre che nella sezione amministrazione trasparente, sul sito informatico presso l'Anac e sul portale <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>.  
Reggio Emilia li 28.9.2021

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE DELL'AREA II  
Dr. Francesco Tumbiolo**