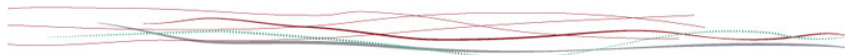


*Bando 2015*  
*per l'insediamento nell'incubatore di impresa di*  
*Ferrara - San Giovanni di Ostellato*



### PREMESSA

Il Sistema provinciale degli incubatori si configura come un intervento a sostegno dell'economia dell'area, avente come finalità quella di far nascere nuova imprenditoria e di supportare e rafforzare quella esistente. L'incubatore di impresa è una struttura nella quale l'imprenditore può trovare uno spazio per lo svolgimento della propria attività e, su richiesta, anche servizi di consulenza.

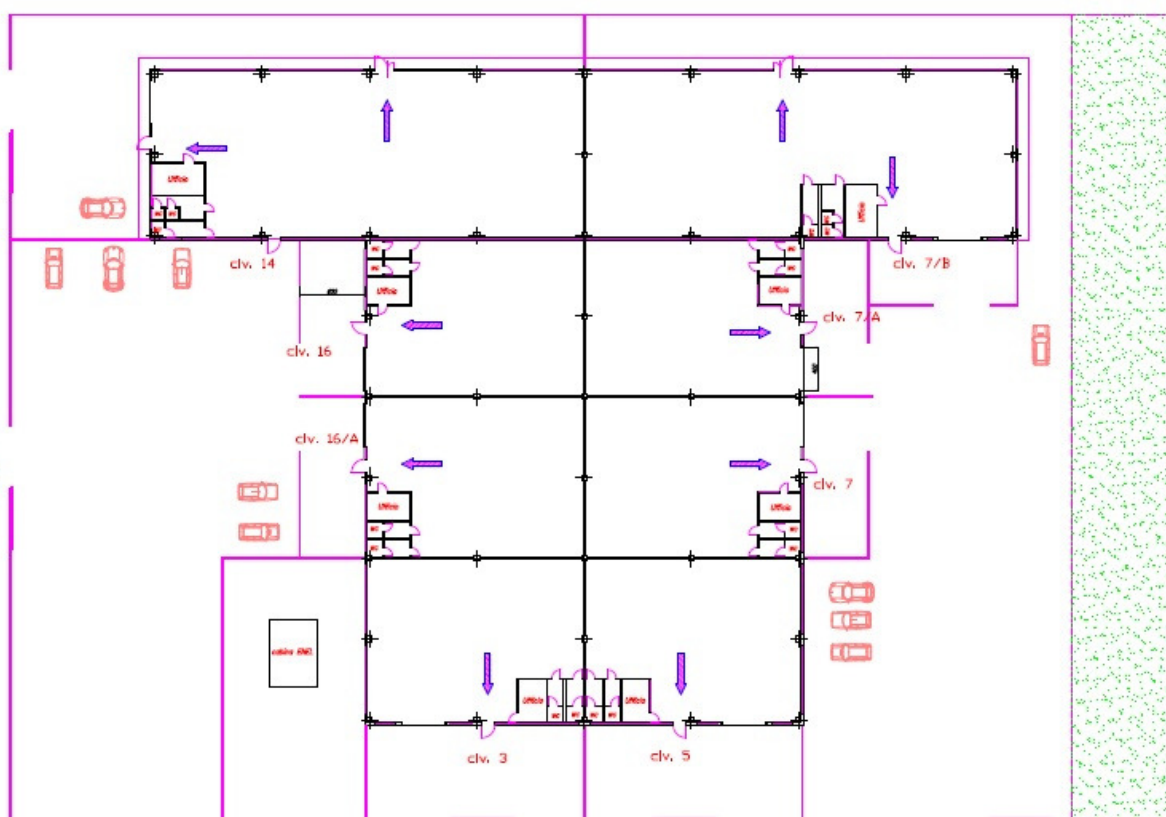
SIPRO S.p.A., quale Agenzia per lo Sviluppo di Ferrara con l'intento di favorire gli insediamenti di imprese nel territorio e per aumentare l'occupazione, ha realizzato una rete di incubatori a disposizione per l'insediamento di imprese. La struttura di San Giovanni di Ostellato è stata finanziata con fondi regionali.

### Art. 1- OGGETTO DEL BANDO

Scopo del presente bando è quello di selezionare le imprese da insediare a condizioni promozionali nei moduli disponibili.

La struttura di San Giovanni di Ostellato si compone dei seguenti moduli:

	Dimensione
Modulo di tipo A	2 x 600 mq
Modulo di tipo B	6 x 300 mq





### **Art. 2- CARATTERISTICHE DEI MODULI**

I moduli sono dotati di ufficio e di servizi igienici indipendenti.

In questi moduli l'Assegnatario dovrà predisporre l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento, la posa in opera dei contatori per energia elettrica, gas e acqua ovvero volturare le utenze. L'Assegnatario dovrà inoltre richiedere agli Enti competenti l'agibilità dei locali in funzione delle attività da svolgere.

### **Art. 3- SOGGETTI AMMISSIBILI**

L'Incubatore dovrà ospitare imprenditori che intendono avviare attività di:

- Industria o dei servizi connessi
- Servizi in generale
- Magazzinaggio di merci e attrezzature

### **Art. 4- DURATA DELLA PERMANENZA**

Il periodo di permanenza delle imprese nell'incubatore di Ostellato è di sei anni eventualmente prorogabili di altri sei; questi termini saranno fissati nel contratto di locazione ove sarà anche prevista la possibilità di recesso anticipato da parte dell'assegnatario, con un preavviso di 6 mesi.

### **Art. 5- CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo per la concessione dei moduli comprensiva dei servizi di base, è stabilito in €. **25** (venticinque) l'anno per metro quadrato più l'IVA di legge;

### **Art. 6- SERVIZI OFFERTI**

I servizi offerti agli Assegnatari dei moduli, il cui costo è compreso nel corrispettivo, sono:

- disponibilità dei locali;
- prima assistenza di tutoring, nella compilazione iniziale del progetto di impresa e nel monitoraggio anche successivo alla fase di avvio attività;
- prima assistenza nella scelta dei più opportuni canali di finanziamento;
- rapporti con gli Enti Locali;
- disponibilità non esclusiva del parcheggio;
- disponibilità non esclusiva degli ambienti comuni;
- smaltimento delle acque bianche e di quelle dei servizi igienici;
- pulizia parti comuni;
- illuminazione parti comuni;



#### **Art. 7- CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SELEZIONE DELLE IMPRESE**

Una commissione di valutazione interna a SIPRO valuterà la validità del progetto come desunta dal business plan, per quanto riguarda gli scenari economici e finanziari. Sono assegnate priorità in caso di:

- Imprese del settore manifatturiero
- Imprenditore, e nel caso di società almeno il 50% dei soci, con età inferiore o uguale a 40 anni;
- Previsione di assunzione di addetti (oltre ai titolari);
- Maggioranza di manodopera impiegata femminile.

#### **Art. 8- VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le valutazioni delle domande pervenute e la relativa assegnazione degli spazi saranno effettuate sulla scorta dei criteri stabiliti nel bando di accesso nei successivi 30 giorni dalla presentazione della domanda. Le imprese assegnatarie degli spazi dovranno addivenire alla stipula del contratto con SIPRO entro 30 (trenta) giorni dall'assegnazione del modulo.

#### **Art. 9- MODALITA', TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E RELATIVA ASSISTENZA**

Le domande, redatte su apposito modulo, dovranno essere compilate in ogni loro parte e presentate con i seguenti allegati (in carta libera):

- curriculum vitae e professionale di ogni componente/socio dell'impresa come da facsimile SIPRO
- business plan descrittivo e numerico come da facsimile SIPRO
- certificato di vigenza con dicitura sull'esistenza di procedure concorsuali
- Copia dello Statuto della società
- Dichiarazione di cui all'allegato "A".

#### **Art. 10 - TUTELA DEI DATI**

Ai sensi della legge 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura assegnazione dei moduli.

Per informazioni e per richiedere la modulistica per la compilazione delle domande contattare:

S.I.PRO. S.p.A. Agenzia Provinciale per lo Sviluppo  
Via Cairoli n.13– 44121 Ferrara  
Dott.ssa Chiara Franceschini  
[chiara.franceschini@siproferrara.com](mailto:chiara.franceschini@siproferrara.com)  
[www.siproferrara.com](http://www.siproferrara.com)