

**SETTORE
INFRASTRUTTURE
PER L'INSEDIAMENTO
PRODUTTIVO**

SIPRO, nata nel 1975 con il compito di studiare, assumere e promuovere iniziative finalizzate a favorire insediamenti produttivi nella zona di Ostellato è diventata, nel 1999, Agenzia Provinciale per lo Sviluppo e svolge specifiche attività di valorizzazione e potenziamento del tessuto produttivo dell'intera provincia di Ferrara. Il settore infrastrutture per l'insediamento produttivo, in particolare, progetta e realizza un sistema di infrastrutture e servizi per il territorio, di cui diamo una breve descrizione di seguito.

Svolge l'attività di project management per progetti infrastrutturali integrati complessi.

Cura la realizzazione di infrastrutture per insediamenti produttivi in provincia di Ferrara tra cui aree produttive tradizionali, aree produttive ecologicamente e tecnologicamente attrezzate (nuovi insediamenti e riconversione delle aree esistenti), aree produttive di valenza sovra comunale, incubatori per impresa. Organizza e gestisce la bonifica di siti industriali. Supporta la progettazione urbanistica dei competenti uffici degli enti locali.

Nell'ambito di questi interventi gestisce l'attività dei progettisti e dei consulenti tecnici esterni.

Compie studi di fattibilità per la realizzazione di infrastrutture produttive viarie e logistiche, nonché per la produzione di energia da fonti rinnovabili, a vantaggio delle imprese localizzate nelle aree industriali.

Partecipa, mettendo a disposizione le proprie competenze tecniche, a importanti progetti internazionali finanziati con fondi UE (Interreg e LIFE) riguardanti in particolare le aree produttive a basso impatto ambientale di valenza sovra comunale; la produzione di energia elettrica e carburanti da fonti rinnovabili; la distribuzione delle infrastrutture di trasporto e di logistica in aree territoriali vaste ed omogenee e attività di sostegno alle PMI.

E' il primo contatto per le imprese che intendono investire sul territorio della provincia di Ferrara, ne analizza i bisogni e propone il pacchetto localizzativo più consono a soddisfare le loro esigenze. Inoltre, se richiesto, fornisce assistenza pre e post insediamento per i rapporti con gli enti territoriali competenti.

Ideazione, organizzazione e gestione del Sistema Informativo Territoriale della società, nell'ambito del progetto Investinferrara, e, più in generale, di banche dati di geomarketing e DB relazionali infrastrutturali e ambientali.

Partecipa all'organizzazione di eventi di promozione territoriale e del tessuto imprenditoriale locale.

Cura la progettazione e il facility management della rete di "Incubatori per aziende".

Gestisce ed implementa il patrimonio immobiliare della società.

Principali interventi realizzati

- “Studio di fattibilità per un’area sovra comunale di seconda generazione da localizzarsi nell’Alto Ferrarese”

Committente: Provincia di Ferrara, 6 comuni dell’Alto ferrarese

Durata: ottobre 2003 – Marzo 2004

Breve descrizione

Si tratta di uno studio volto a identificare le condizioni di fattibilità tecnica di un’area industriale di “seconda generazione”, sulla base della normativa nazionale e regionale che definisce le nuove aree “ecologicamente attrezzate”.

L’analisi ha previsto la definizione delle dinamiche socio economiche dell’area, la mappatura delle normative ambientali ed urbanistiche e un approfondimento sul campo per comprendere la capacità attrattiva di un’area di questo tipo.

- “Ampliamento delle aree industriali”

Committente: Interventi previsto nell’ambito del Programma d’Area del Basso Ferrarese

Durata: 2000 - 2006

Breve descrizione

Uno degli interventi promossi da SIPRO è l’ampliamento di 14 ettari dell’area industriale di San Giovanni di Ostellato, che si aggiungono ai 105 già urbanizzati.

Questo intervento va nella direzione della concentrazione di aree industriali in poli già esistenti, favorendo le sinergie con gli insediamenti già esistenti.

- “Recupero di siti industriali dismessi”

Committente: Interventi previsto nell’ambito del Programma d’Area del Basso Ferrarese

Durata: 2000 - 2006

Breve descrizione

L’utilizzo del territorio a fini di nuovi investimenti produttivi, deve garantire da un lato la sostenibilità ambientale, dall’altro la creazione di valore aggiunto e di nuovi posti di lavoro.

SIPRO, in accordo con le politiche di sostenibilità ambientale e attraverso gli incentivi messi a disposizione da incentivi regionali con il Programma d’area, sta realizzando il recupero di siti dismessi al fine di restituire al territorio più di 40 ettari di aree bonificate ed urbanizzate per nuovi insediamenti produttivi senza intaccare il patrimonio territoriale esistente (ex zuccherificio di Migliaro e di Comacchio).

- “La rete provinciale degli incubatori”

La rete degli Incubatori SIPRO è realizzata con i fondi strutturali dell’Obiettivo 2 e con i fondi SIPRO-Regione Emilia Romagna ed è cofinanziata dai comuni della provincia.

Breve descrizione

Gli Incubatori sono dislocati a Ferrara, Copparo, Ro Ferrarese e Ostellato per un’offerta complessiva di 6.000 metri quadrati coperti.

Gli Incubatori d’impresa sono edifici attrezzati in grado di favorire l’avvio di nuove iniziative imprenditoriali. Questi centri attrezzati ed articolati in moduli offrono, a condizioni agevolate, uffici, sale riunioni e aule formative; inoltre, le imprese che vi si insediano possono usufruire di servizi avanzati.

Ad oggi, le imprese insediate sono 21 che appartengono in gran parte a nuovi settori dell’economia ferrarese.