

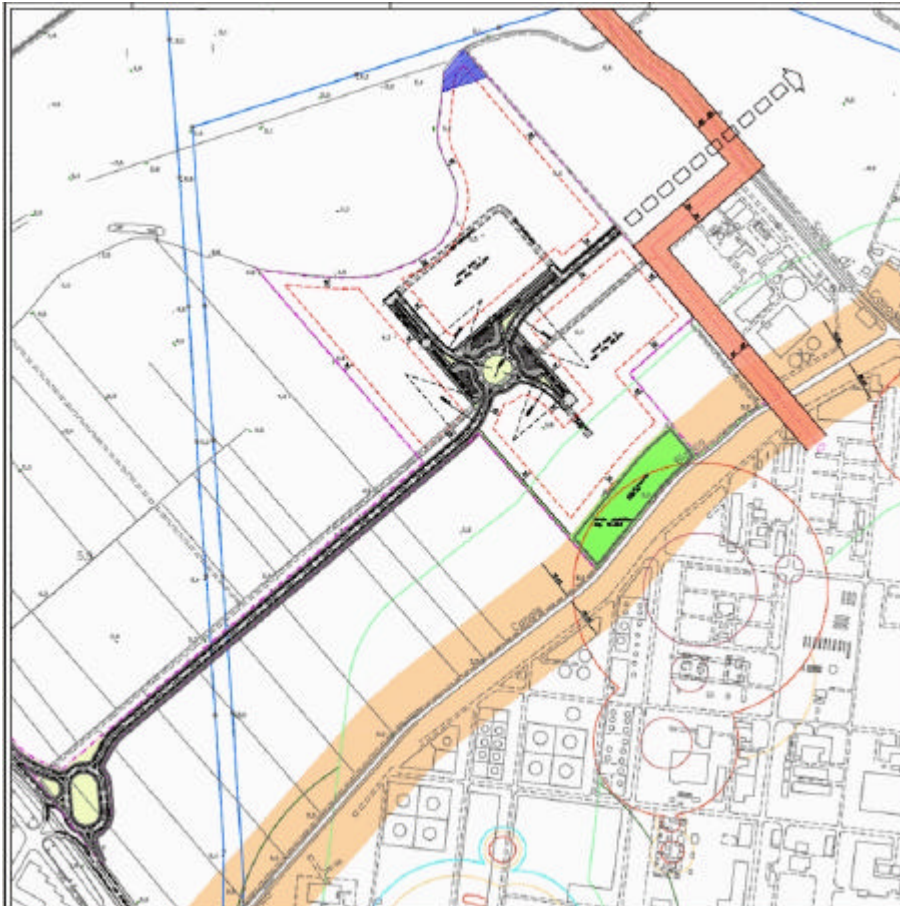
AREA SIPRO:

POLO TECNOLOGICO E INDUSTRIALE DI FERRARA

FOTO



PLANIMETRIA



VANTAGGI

- 1) Dal punto di vista logistico, l'area è perfettamente collegata alle principali infrastrutture di trasporto (autostrada, ferrovia, idrovia);
- 2) l'area è adiacente al Polo Chimico e Tecnologico di Ferrara in cui sono insediate importanti aziende internazionali;
- 3) tale vicinanza consente possibilità di approvvigionamento energetico e di altre utilities a prezzi interessanti;
- 4) l'Università di Ferrara e numerosi centri di ricerca privati possono offrire importanti occasioni di collaborazione.

DATI TECNICI

Superficie Fondiaria

250.000 mq circa

Stato del Progetto

Piano Particolareggiato approvato

Progetto definitivo

Il progetto prevede che l'area sia attraversata da una strada, attualmente in corso di realizzazione, che la connette direttamente

con il vicino casello autostradale.

Tale strada la dividerà in due maxilotti della superficie rispettivamente di: 83.000mq circa e 123.000mq circa. La strada di collegamento

tra l'area ed il casello è dotata di tutte le reti di sottoservizi: rete Enel, rete gas, fognature, rete telefonica, acquedotto, illuminazione pubblica,

cavidotti per la predisposizione al cablaggio. pertanto i due maxilotti risultano di fatto già urbanizzati

Usi del suolo consentiti

U4.1 - Artigianato produttivo

U4.2 - Industria

U4.3 - Attività produttive a forte impatto ambientale

U6.1 - Attrezzature tecnologiche e servizi tecnici urbani - e, per assimilazione in base a quanto previsto dall'art.23, 4° comma delle NTA di PRG: Aree a destinazione logistica ed intermodale con i relativi spazi tecnici di servizio e di supporto.

U6.4 - Attrezzature ferroviarie

U6.5 - Aree di servizio alla navigazione

RETE LOGISTICA

Rete logistica

Distanza dall'area in km

Casello Autostrada Ferrara nord	0,5
Terminal ferroviario del Polo Chimico di Ferrara	0,3
Idrovia ferrarese: navigabile per imbarcazioni di classe V	0,4
Centro di Ferrara	0,4

SERVIZI

Servizi disponibili

Descrizione

Distanza dall'area in km

Autostrada casello Ferrara nord	casello Ferrara nord	0,5
Posta e bancoposta	Ufficio postale	2
Banca		2
Distributori carburante		2
Alloggio		2
Ospedale - pronto soccorso	Arcispedale Sant'Anna - Ferrara	3
Centro di ricerca/ innovazione	Imamoter - CNR	1
Centri di formazione avanzata	CFI - ENAIP - CPF	3
Sportello Unico	Ferrara	3
Corrieri - spedizionieri	Cassana	1
Servizi logistici e di magazzinaggio	Pontelagoscuro	1,5
Centro per l'impiego	Ferrara	3
Associazioni di categoria		3
Vigili del Fuoco	Ferrara	3
Servizi di ristorazione collettiva	Cassana	1

SERVIZI INNOVATIVI

I servizi di seguito descritti sono attivabili tramite accordo diretto con l'azienda che li gestisce (IFM)

Presidio di sicurezza e la gestione delle emergenze

- Fornisce e gestisce l'attività di pronto intervento dei vigili del fuoco: 5 pompieri disponibili 24 ore su 24
- Servizio di prevenzione, controllo e verifica delle dotazioni di sicurezza (autorespiratori, estintori, ecc.)

Area del Sanitario

- Attività di primo soccorso comprendente la disponibilità di ambulanza con autista e medico di pronto soccorso a bordo disponibili 24 ore su 24
- Presidio di pronto soccorso per piccoli interventi

Area della Vigilanza

- Ronda per la sicurezza del patrimonio delle imprese

Area "Utilities e Facilities"

- Prelievo e la fornitura di acqua dal Po a scopi industriali,
- Fornitura dell'acqua potabile,
- Possibile allaccio ad un depuratore industriale
- Fornitura energia elettrica e gas a tariffe inferiori a quelle che sarebbero state riservate alle singole aziende.
- Pulizie di uffici,
- Servizio postale privato
- Servizio mensa,
- Servizio smaltimento rifiuti solidi assimilabili agli urbani e
- In fase di attivazione il trasporto convenzionato dei lavoratori da alcuni punti della città.
- Cablaggio dell'area.
- Gestione centralizzata delle pratiche fiscali per le aziende consorziate
- Attività di formazione: un corso per addetto antincendio; un corso di primo soccorso, un corso sui rischi all'interno dello stabilimento;
- Gestione degli impianti di pesatura dei carichi in ingresso ed uscita;

CONTATTI

Persona da contattare

Ing. Gianluca Bortolotti
Responsabile Settore Infrastrutture per l'Insediamento Produttivo

Recapiti

Telefono: +39 0532 769073, fax + 39 0532 769661, e-mail: gianluca.bortolotti@siproferrara.com